

PULJANKA d.d., s sjedištem u Puli, Anticova 5, OIB:63315096047, koje zastupa član Uprave Zoran Vencel, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj), s jedne strane

i
DANILO VALE iz Pule, Komunal 23, OIB: 11006229941, kao kupac (u daljnjem tekstu kupac), s druge strane,

zaključili su u Puli, dana 01. prosinca 2015. godine slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne stranke utvrđuju da je:

- u zemljišnih knjigama na k.č.br 239/ zgr, u naravi trgovina, površine 48 m2, i k.č.br. 240/ zgr, u naravi trgovina, površine 74 m2, obje upisane u zk.ul. 1577, k.o. Ližnjan upisano društveno vlasništvo - korisnik: Puljanka trgovačko i ugostiteljsko proizvođačko društveno poduzeće, Pula, čiji je pravni slijednik Puljanka d.d., Pula, Anticova 5, OIB:63315096047.
- na nekretninama k.č.br 239/ zgr. i k.č.br. 240/ zgr, k.o. Ližnjan sagrađena zgrada u naravi trgovina, koja je procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "Puljanka" s.p.o. u iznosu od 116.836,00 DEM-a.
- da se predmetna zgrada – trgovina u naravi sastoji od tri samostalne cjeline koje su kao takve prikazane u Planu posebnih dijelova zgrade k.č.br. 239 i 240 k.o. Ližnjan kojeg je izradila Vesna Gojak dipl.ing.arh. iz Pule, a za koje je Županija Istarska, Ured za graditeljstvo izdalo Uvjerenje, klasa: 361-01/00-01/00031, ur.broj: 2163-05/1-00-2 od 23.06.2000. godine da Plan posebnih dijelova građevine može biti predmet etažnog vlasništva, i to:
 - 1) posebnog dijela nekretnine k.č.br. 239 i 240 u k.o. Ližnjan, dio zgrade-prizemlje označena u Planu zelenom bojom i rednim brojevima prostora: 7,8,9,10 površine 104,84 m2 u 5706/10000 dijela nekretnine, koji je na današnji dan u vanknjižnom vlasništvu i samostalnom posjedu **PULJANKA d.d.**;
 - 2) posebnog dijela nekretnine k.č.br. 239 i 240 u k.o. Ližnjan, dio zgrade-suteren označenog u Planu plavom bojom i rednim brojevima prostora: 3,4,5,6 površine 51,38 m2 u 2797/10000 dijela nekretnine, koji je na današnji dan u vanknjižnom vlasništvu i samostalnom posjedu **Vale Danila**;
 - 3) posebnog dijela nekretnine k.č.br. 239 i 240 u k.o. Ližnjan, dio zgrade-suteren, označenog u Planu crvenom bojom i rednim brojevima prostora

1,2 površine 27,50 m² u 1497/10000 dijela nekretnine, koji je koji je na današnji dan u vanknjižnom vlasništvu i samostalnom posjedu **Eveline Klunić**;

- da je Ugovorom o uspostavi etažnog vlasništva od 23.11.2000.g na nekretninama k.č.br. 239/zgr. u naravi trgovina od 48 m² i na k.č.br. 240/zgr. u naravi trgovina od 74 m² upisane u zk.ul. 1577 k.o. Ližnjan, od strane suvlasnika PULJANKA d.d. Pula, Vale Danila i Eveline Klunić, izvršena idealna dioba prema Planu posebnih dijelova zgrade kojeg je izradila Vesna Gojak dipl.ing.arh. iz Pule, kojim ugovorom su navedeni vlasnici nesporno utvrdili da je:
 - PULJANKA d.d. vlasnik posebnog dijela nekretnine k.č.br. 239 i 240 u k.o. Ližnjan, dio zgrade-prizemlje označena u Planu zelenom bojom i rednim brojevima prostora: 7,8,9,10 površine 104,84 m² u 5706/10000 dijela nekretnine,
 - Danilo Vale vlasnik posebnog dijela nekretnine k.č.br. 239 i 240 u k.o. Ližnjan, dio zgrade-suteren označenog u Planu plavom bojom i rednim brojevima prostora: 3,4,5,6 površine 51,38 m² u 2797/10000 dijela nekretnine,
 - Evelina Klunić vlasnica posebnog dijela nekretnine k.č.br. 239 i 240 u k.o. Ližnjan, dio zgrade-suteren, označenog u Planu crvenom bojom i rednim brojevima prostora 1,2 površine 27,50 m² u 1497/10000 dijela nekretnine.
- da u trenutku zaključenja ovog ugovora nije proveden upis prava vlasništva - etažnog vlasništva shodno Planu posebnih dijelova zgrade kojeg je izradila Vesna Gojak dipl.ing.arh. iz Pule, te da je upisano društveno vlasništvo - korisnik: Puljanka trgovačko i ugostiteljsko proizvođačko društveno poduzeće, Pula, čiji je pravni slijednik Puljanka d.d.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja posebnog dijela nekretnine k.č.br 239/ zgr, u naravi trgovina, površine 48 m² i k.č.br. 240/ zgr, u naravi trgovina, površine 74 m², i to dio dio zgrade-prizemlje u Planu posebnih dijelova zgrade k.č.br. 239 i 240 k.o. Ližnjan kojeg je izradila Vesna Gojak dipl.ing.arh. iz Pule, označen zelenom bojom i rednim brojevima prostora: 7,8,9,10, površine 104,84 m² u 5706/10000 dijela nekretnine, odnosno odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine.

Članak 3.

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu u čl. 2. ovog ugovara.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 2. iznosi 80.000,00 (osamdesettisuća) EUR-a u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke, koju će kupac platiti prodavatelju uplatom na račun br.

HR3123600001102141069 otvoren kod Zagrebačke banke d.d u roku od 5 (pet) dana od dana ovjere potpisa člana Uprave prodavatelja na ovom ugovoru.

Prodavatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) dana od primitka ukupne kupoprodajne cijene izdati kupcu tabularnu ispravu kojom potvrđuje primitak ukupne kupoprodajne cijene, te istog ovlašćuje da izvrši uknjižbu prava vlasništva u svoje ime i korist.

Članak 5.

Prodavatelj i kupac poduzet će sve pravne radnje za upis vlasništva u zemljišne knjige temeljem ovog Ugovora. Postupak će voditi kupac o svom trošku.

U tu svrhu prodavatelj će na zahtjev kupca predati svu dokumentaciju koja se odnosi na nekretnine koje su predmet ovog ugovora.

Prodavatelj zaključenjem ovog ugovora, te po primitku kupoprodajne cijene iz čl. 4. ovog Ugovora prenosi na kupca sva prava koja isti ima kao pravni slijednik "Puljanka s.p.o." s osnova pretvorbe društvenog poduzeća "Puljanka" glede nekretnina kč.br 239/ zgr, u naravi trgovina, površine 48 m², i kč.br. 240/ zgr, u naravi trgovina, površine 74 m², obije upisane u zk.ul. 1577, k.o. Ližnjan i izgrađene zgrade na istim, te se kupac ima smatrati univerzalni pravni sukcesor na kupljenom udjelu iz članka 2. ovog ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da u zemljišnim knjigama temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni izvrši upis prava vlasništva na nekretnini iz čl. 2. ovog ugovora na svoje ime i korist.

Članak 7.

Kupac stupa u posjed nekretnine idući dan od uplate kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora.

Članak 8.

Ugovorne stranke su suglasne da će u slučaju promjene zemljišnoknjižne oznake ili površine u Ugovoru o kupoprodaji naznačiti podatke iz vlasničkog lista i da to neće predstavljati promjenu koja može utjecati na njihovu volju za sklapanjem Ugovora o kupoprodaji i kupoprodajnu cijenu određenu ovim ugovorom.

Članak 9.

Kupac snosi troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora, kao i troškove poreza na promet nekretnina temeljem sklopljenog Ugovora o kupoprodaji.

Članak 10.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjerka koje potpisuju ugovorne strane, a prodavateljev zakonski zastupnik ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Prodavatelj preuzima ovjereni preslik ugovora, a kupac izvornik ugovora i ovjereni preslik.

ZA PRODAVATELJA:

»PULJANKA«
TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO
PULJANKA d.o.o. PROIZVOĐAČKO
koje zastupa član Uprave
Zoran Venci
DIONIKARSTVO

KUPAQ:

DANILO VALE

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

ZORAN VENCL, OIB 88414081043, Pula, Pula, Ulica Valmade 49, meni
osobno poznata,
kao osoba ovlaštena za zastupanje - član Uprave za PULJANKA d.d., sa
sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Anticova 5, upisana u registar Trgovačkog
suda u Pazinu, s MBS-om: 040027692, s OIB-om: 63315096047, ovlast za
zastupanje utvrdila sam Elektronskim putem uvidom u sudski registar na
<https://sudreg.pravosudje.hr/>,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-15230/15
U Puli, 01.12.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic



Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjeren potpis u ovom
uredu 1.12.2015.g., pod poslovnim brojem OV-15230/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisanom rukopisom, strojopis, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, olovkom ili perom, štambilja,. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je ZORAN VENCL, Pula, Pula, Ulica Valmade 49. Izvornik posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

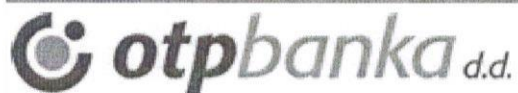
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-15231/15
U Puli, 01.12.2015



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic

Potvrda o izvršenoj transakciji putem Interneta



Domovinskog rata 3, 23000 Zadar OIB: 52508873833

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa

NEVICA VALE

KOMUNAL 23

52100 PULA - POLA

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa

PULJANKA

PULA, ANTICOVA 5

Šifra namjene

Datum izvršenja

01.12.2015

Iznos terećenja

611.338,72 HRK

Naknada

2,00 HRK

Iznos odobrenja

611.338,72 HRK

Broj računa platitelja / IBAN

HR5124070003203093268 HRK

Broj računa primatelja / IBAN

HR3123600001102141069

Model

Poziv na broj primatelja

HR00

11006229941

Opis

PLAĆANJE PO UGOVORU OD 01.12.2015

Broj transakcije

23952546011220151

Sukladno članku 40. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ove usluge su oslobođene PDV-a